

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ครีสท์ สุขุมวิท 24 ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส.1009.5/11176 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2554 (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 ประกอบไปด้วยทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปาให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-17
	- ถังสำรองน้ำใช้	พารามิเตอร์ - ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าเริ่มมีการสะสมของตะกอนภายในถัง โครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ	-	ภาพที่ 2-18
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ เมื่อครบอายุการใช้งานจะปรับเปลี่ยนทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-1
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้อง พักมูลฝอย	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งสัดส่วนอย่างชัดเจนและประสานงานสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัด ไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะบริเวณชั้นพักอาศัย 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า 08.00 น. ช่วงบ่าย 13.00 น.และทำความสะอาดจุดพักขยะ และห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-29 ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4. การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ ทุก 3 เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 3.4-1 ตารางที่ 3.4.3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการมีตรวจสอบรอยแตกและรั่วไหลของระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งตรวจสอบการระบายน้ำภายในท่อ หากพบว่ามีตะกอนดินสะสมกีดขวางการระบายน้ำ เจ้าหน้าที่จะทำการล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อบำบัดการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-36
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ - ประมาณ 2 ครั้ง/ปี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-37 ภาคผนวกที่ 3-1
		พารามิเตอร์ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการ ครั้งล่าสุดไปเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2568	-	ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พารามิเตอร์ - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยการรดน้ำ พรุนดิน ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไม้และปลูกทดแทนให้ยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-49

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ทำการตรวจวัดทั้งหมด 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุดและ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids และ TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ครีสท์ สุขุมวิท 24 ได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

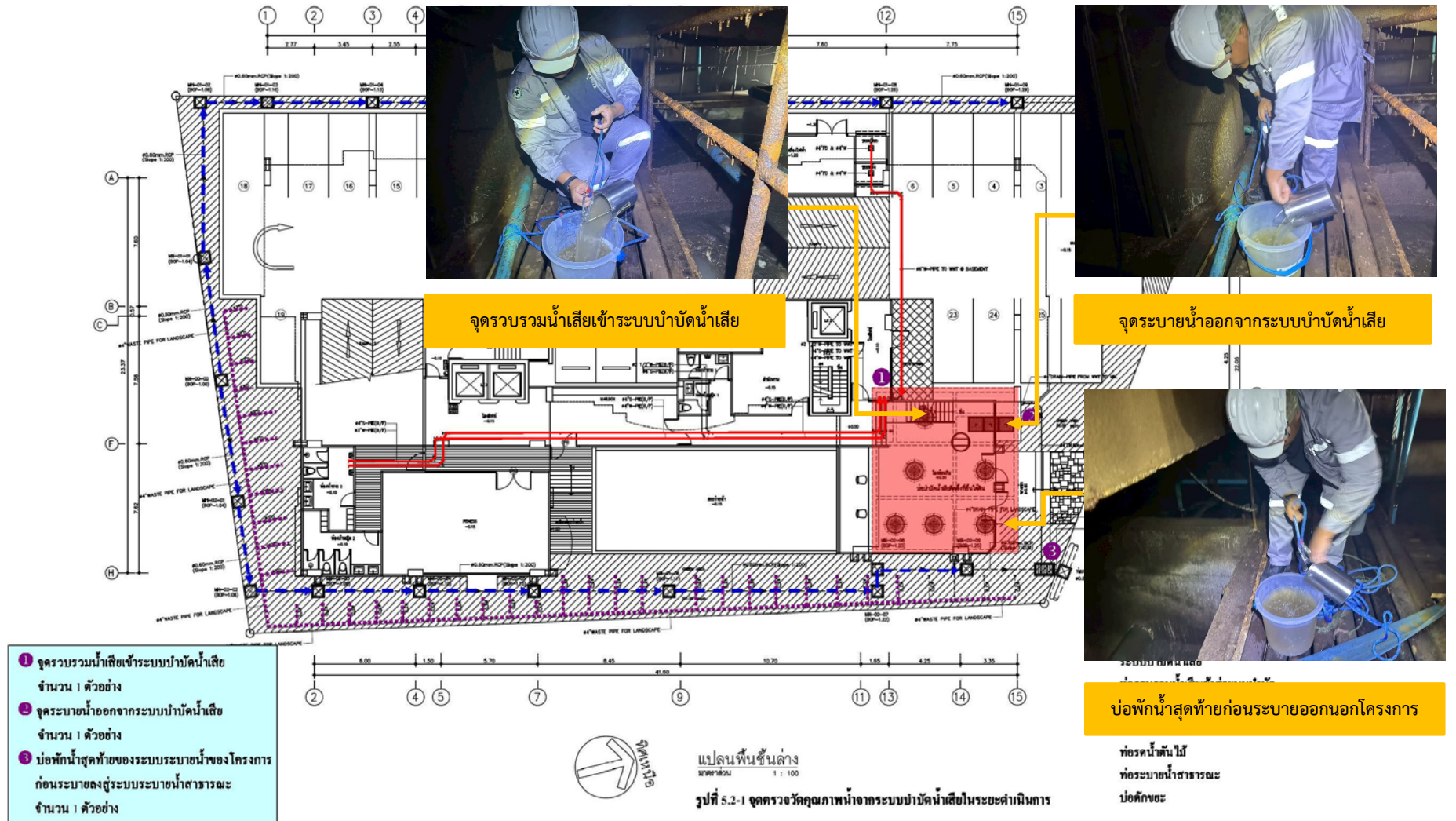
มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	3 เดือน / ครั้ง			✓			✓

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.4.2-1 และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	- pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th , 2023
	- Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	
	- Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C (2540 B)	
	- Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	
	- Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)	
	- Settleable Solids	Volumetric (2540 F)	
	- Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-Norg C), Titrimetric Method (4500-NH ₃ C)	



ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง** จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดังรูปที่ 3.4-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 3 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids และ TKN ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

- **จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.7 - 7.8 ค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 142 - 151 mg/L ค่าสารแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 40.7 - 88.6 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง <0.1 - 3.5 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 373 - 404 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 0.4 - 1.0 mL/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 11 - 46 mg/L และค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 32.3 - 51.6 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

- **จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 5.0 - 6.3 ค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 16 - 25 mg/L ค่าสารแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 7.9 - 11.9 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง <0.1 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 400 - 450 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 0.3 - 0.5 mL/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <0.2 mg/L และค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง <4.0 - 4.9 mg/L พารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

- **บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 5.1 - 6.2 ค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 12 - 64 mg/L ค่าสารแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 14.5 - 16.6 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง <0.1 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 374 - 420 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 0.3 - 1.5 mL/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <2.0 mg/L และค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 4.8 - 9.6 mg/L พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	TKN	Sulfide	BOD	Oil & Grease
		-	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	15 ก.ย. 2568	7.7	88.6	373	1.0	32.3	3.5	142	11
	08 ธ.ค. 2568	7.8	40.7	404	0.4	51.6	<0.1	151	46
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	15 ก.ย. 2568	6.3	7.9	400	0.5	4.9	<0.1	16	<2.0
	08 ธ.ค. 2568	5.0	11.9	450	0.3	<4.0	<0.1	25	<2.0
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	15 ก.ย. 2568	6.2	14.5	374	1.5	9.6	<0.1	37	<2.0
	08 ธ.ค. 2568	5.1	16.6	420	0.3	4.8	<0.1	41	<2.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤50	≤1300	-	≤40	≤1.0	≤40	≤20

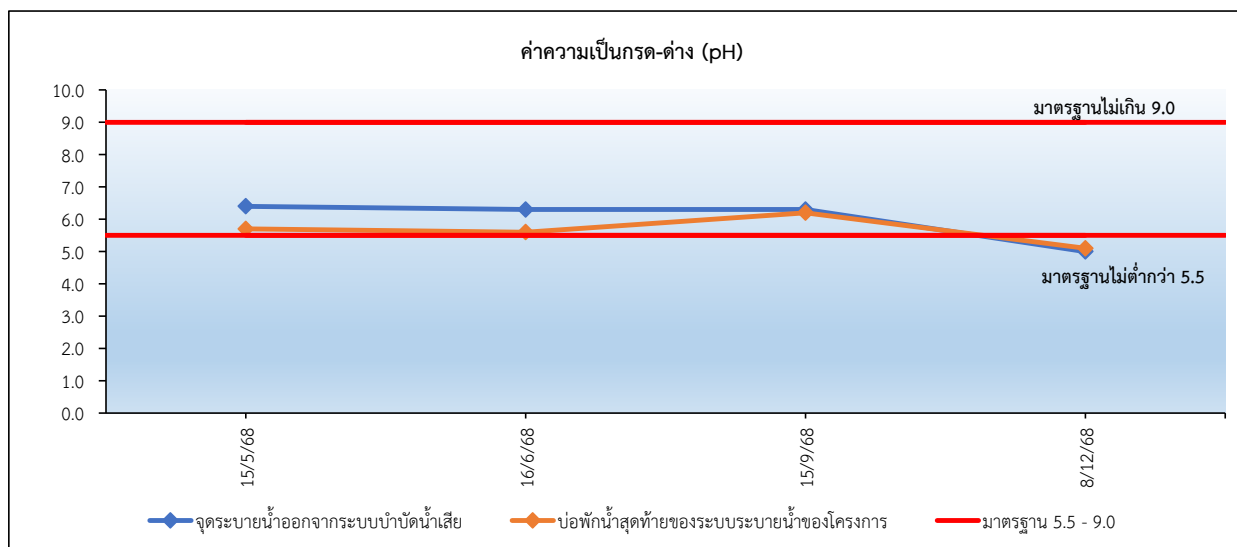
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค)

2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยทำการวิเคราะห์ 3 เดือน ทุกๆ 1 ปี แสดงดังภาพที่ 3.4.3-1 – 3.4.3-8 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ และปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ

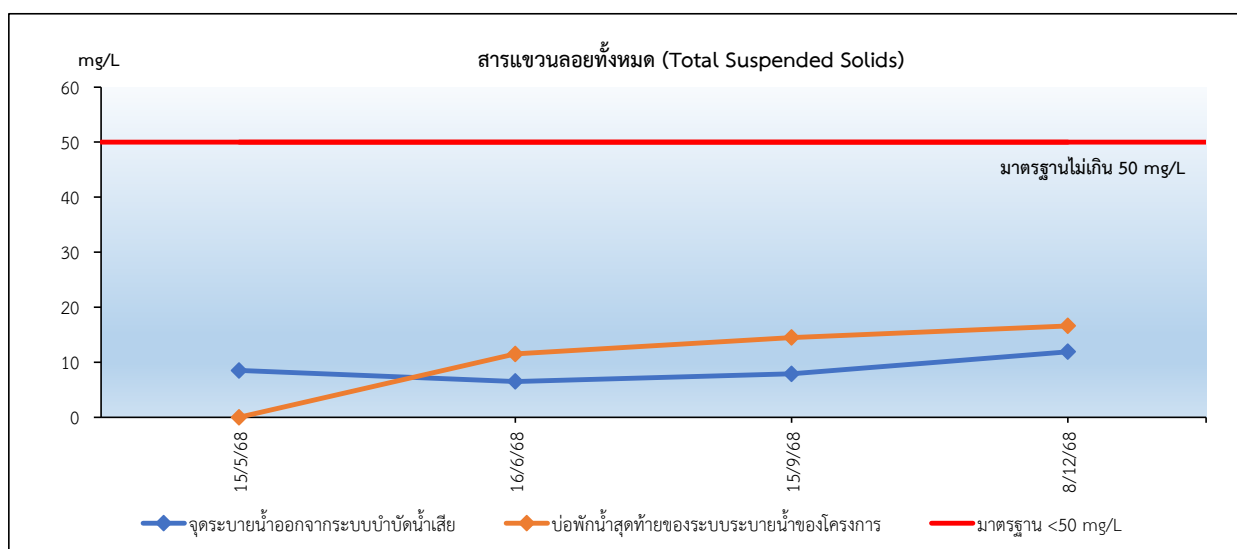
ตารางที่ 3.4.3-1 ตารางเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	TKN	Sulfide	BOD	Oil & Grease
		-	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	15 พ.ค. 2568	7.6	65.8	253	1.1	68.1	1.9	142	20
	16 มิ.ย. 2568	7.5	40.6	457	5.0	81.3	6.4	147	11
	15 ก.ย. 2568	7.7	88.6	373	1.0	32.3	3.5	142	11
	08 ธ.ค. 2568	7.8	40.7	404	0.4	51.6	<0.1	151	46
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	15 พ.ค. 2568	6.4	8.5	348	0.6	4.5	<0.1	48	<2.0
	16 มิ.ย. 2568	6.3	6.5	504	0.8	5.2	<0.1	10	<2.0
	15 ก.ย. 2568	6.3	7.9	400	0.5	4.9	<0.1	16	<2.0
	08 ธ.ค. 2568	5.0	11.9	450	0.3	<4.0	<0.1	25	<2.0
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	15 พ.ค. 2568	5.7	<5.0	421	0.5	5.4	<0.1	64	<2.0
	16 มิ.ย. 2568	5.6	11.5	515	2.0	6.7	<0.1	12	<2.0
	15 ก.ย. 2568	6.2	14.5	374	1.5	9.6	<0.1	37	<2.0
	08 ธ.ค. 2568	5.1	16.6	420	0.3	4.8	<0.1	41	<2.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤50	≤1300	-	≤40	≤1.0	≤40	≤20

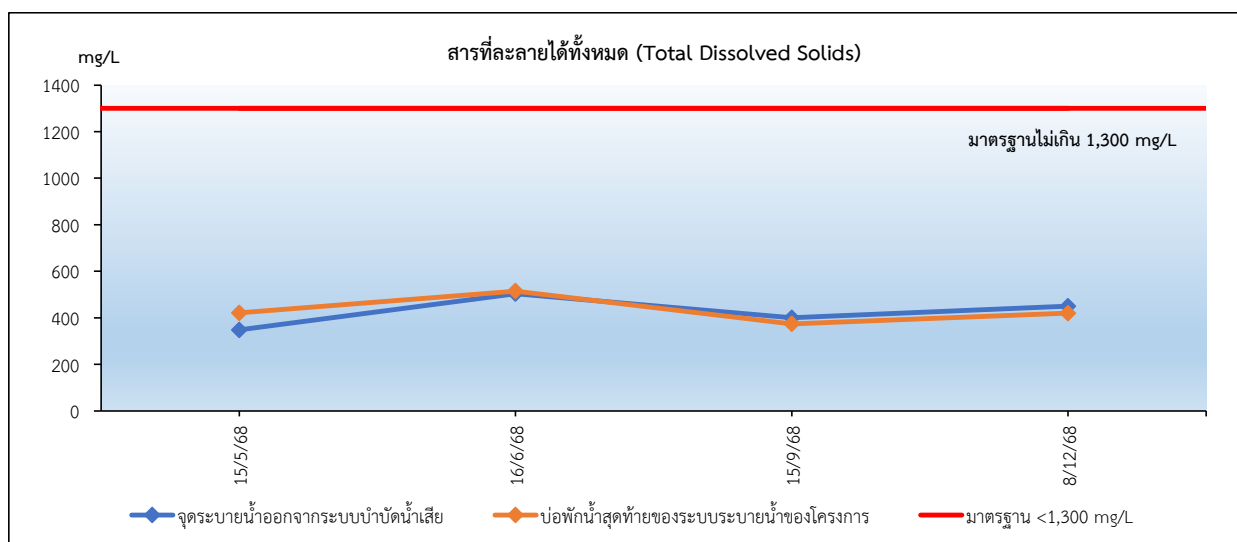
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค)



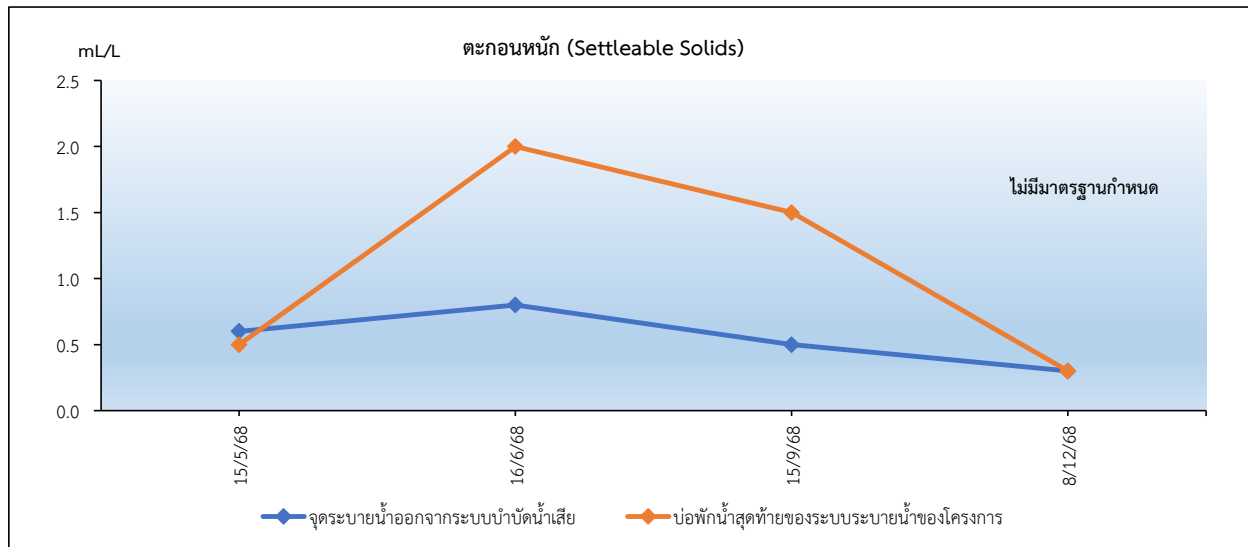
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



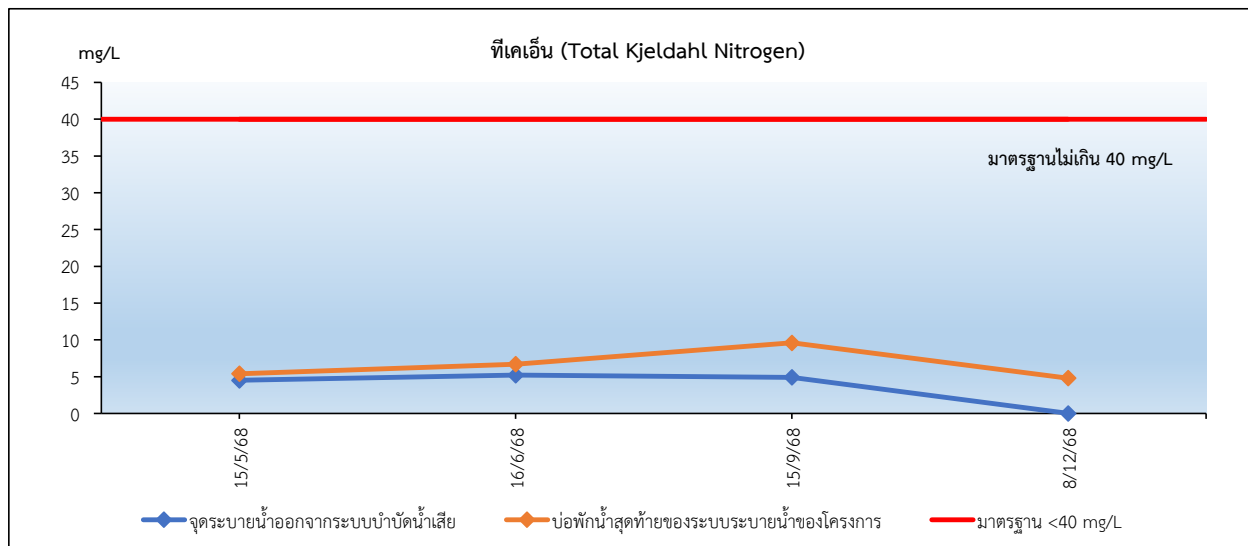
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



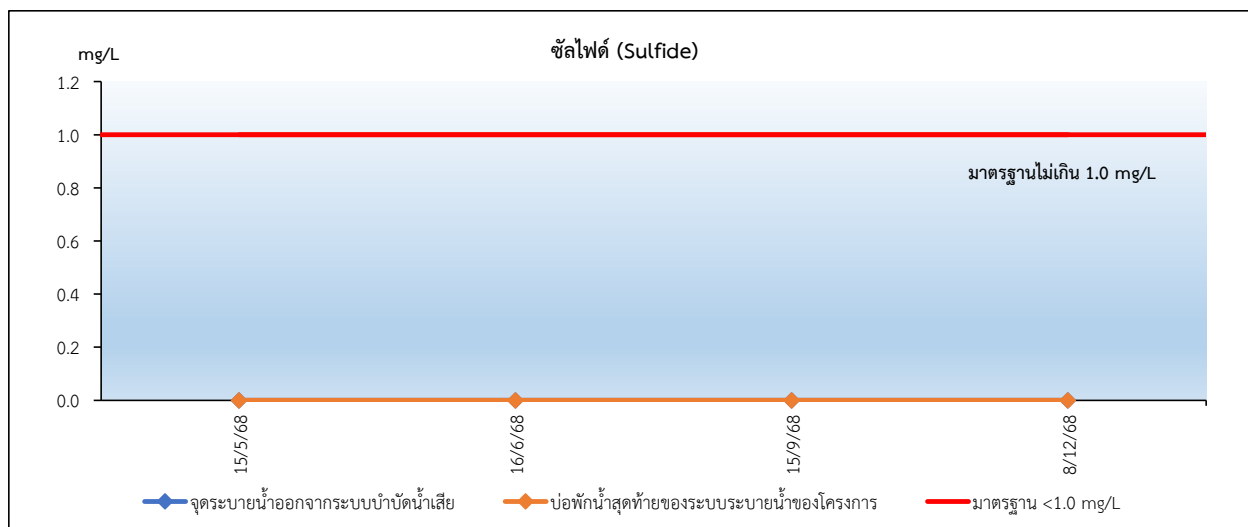
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



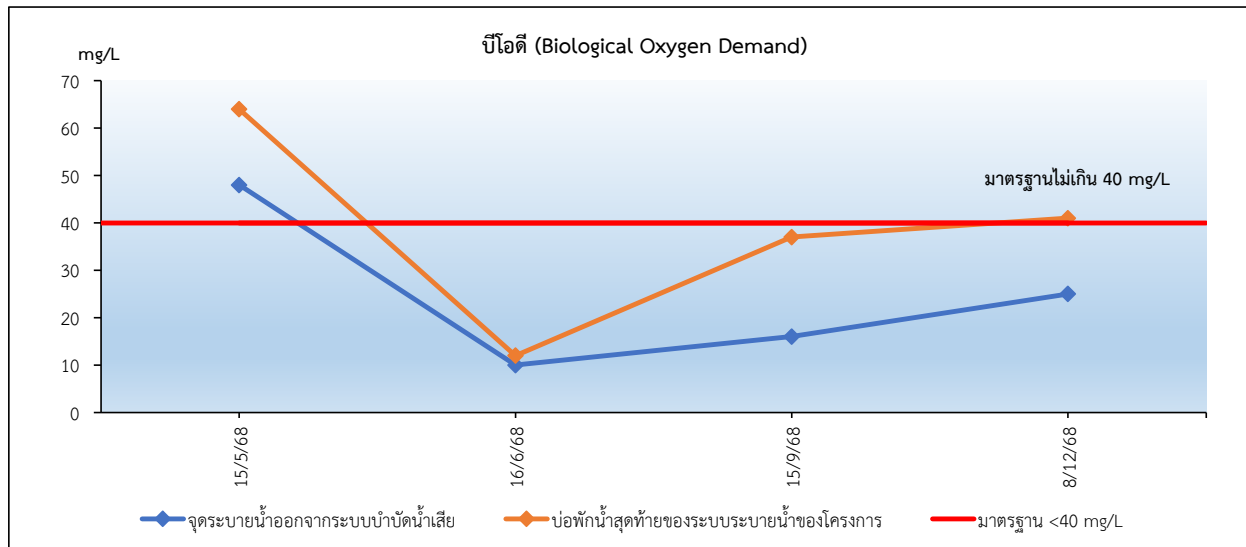
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



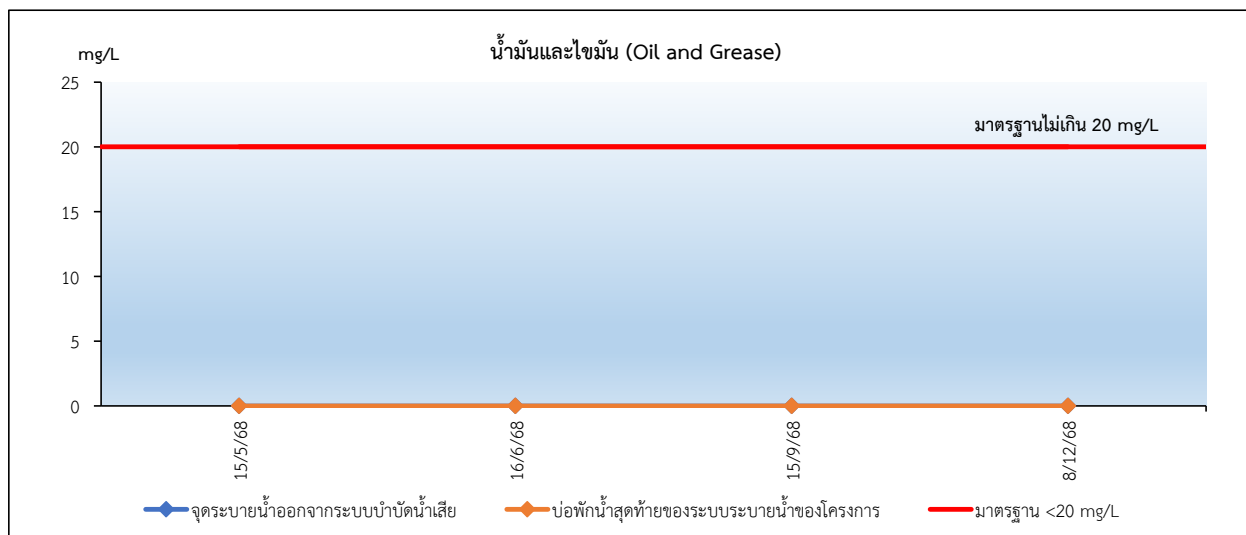
ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand)



ภาพที่ 3.4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)